

**WZÓR UMOWY NAJMU**  
**na udostępnienie pomieszczeń sanitarnych i socjalnych**  
**Umowa nr \_\_\_\_\_**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r. w \_\_\_\_\_ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Krosno („Wynajmujący”)

ul. Krośnieńska 36A

66-600 Osiecznica

NIP 9260004873, REGON 970040132

reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_ – Nadleśniczego,

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ („Najemca”)

ul. \_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego \_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ („Najemca”) ul. \_\_\_\_\_, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

działającym osobiście („Najemca”)

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub ramach spółki cywilnej)*

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Najemcy”):



- 1) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_
- 2) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_
- 3) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

w związku z dokonaniem wyboru oferty Najemcy, jako oferty najkorzystniejszej złożonej w prowadzonym przez Wynajmującego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na Usługi z zakresu gospodarki szkółkarskiej Szkółka Leśna w Rzeczyca oraz prace z zakresu nasiennictwa i selekcji w roku 2026 przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego i zawarciem pomiędzy Wynajmującym i Najemcą umowy w sprawie zamówienia publicznego („Umowa w Sprawie Zamówienia Publicznego”), została zawarta umowa na udostępnienie pomieszczeń sanitarnych i socjalnych („Umowa”) o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Umowa reguluje zasady i warunki współpracy pomiędzy Najemcą a Wynajmującym w związku z udostępnieniem Najemcy do używania przez czas, nie dłuższy niż okres realizacji Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego, za zapłatą czynszu, pomieszczeń sanitarnych i socjalnych na potrzeby wykonania zamówienia publicznego pn.: „*Usługi z zakresu gospodarki szkółkarskiej Szkółka Leśna w Rzeczyca oraz prace z zakresu nasiennictwa i selekcji w roku 2026*” przez Najemcę.
2. Wynajmujący zobowiązuje się oddać Najemcy do używania na okres, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, trzy pomieszczenia socjalne oraz sanitarne wraz z wyposażeniem, z przeznaczeniem na szatnię i jadalnię, o łącznej powierzchni użytkowej 50.40m<sup>2</sup>, w budynku socjalnym nr inw. 109/1009 Szkółki Leśnej w Rzeczyca, położonym na działce nr 191/1, o pow. 26,37, księga wieczysta numer ZG1K/00026800/8, adres administracyjny 08-02-072-0012 („przedmiot najmu”).
3. Przedmiot najmu użytkowany będzie przez Najemcę w celu wykonania zadań objętych umową nr: \_\_\_\_\_ dotyczącą zamówienia publicznego na rok 2026:



**na Usługi z zakresu gospodarki szkółkarskiej Szkółka Leśna w Rzeczyca oraz  
prace z zakresu nasiennictwa i selekcji w roku 2026.**

4. Wynajmujący oświadcza, że:
  - a. nieruchomości, na której posadowiony jest przedmiot najmu, jest własnością Skarbu Państwa i znajduje się w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Krosno,
  - b. dysponuje wymaganą zgodą dyrektora RDLP w Zielonej Górze na zawarcie Umowy (zgoda z dnia 29.08.2024 r., znak sprawy: ZS.2217.185.2024).
5. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu najmu oraz ograniczeniami związanymi z jego używaniem i nie zgłasza w tym zakresie jakichkolwiek zastrzeżeń. W szczególności Najemca potwierdza, że przedmiot najmu spełnia jego oczekiwania i jest zdalny do umówionego użytku.
6. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi w dniu \_\_\_\_\_ i zostanie stwierdzone w podpisanym przez obie Strony protokole zdawczo – odbiorczym lokalu sporządzonym wg. wzoru druku 2.3.14. Zarządzenia Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych nr 75 z dnia 18 lipca 2003 r. w sprawie wzornika druków obowiązujących w Lasach Państwowych, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Umowy (zwanym dalej: protokół zdawczo – odbiorczy). W przypadku braku obecności Najemcy w chwili wydania przedmiotu najmu, Wynajmujący jest uprawniony do samodzielnego sporządzenia i podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, co stanowi skuteczne wydanie przedmiotu najmu.

**§ 2**

**Prawa i obowiązki Stron**

1. Najemca zobowiązany jest do użytkowania przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem, treścią umowy oraz przepisami prawa, w tym zwłaszcza przepisami sanitarnymi, a także dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
2. Najemca zobowiązany jest do dbania o przedmiot najmu, w tym jego stan sanitarny, techniczny i estetyczny. Najemca zobowiązany jest utrzymywać przedmiot najmu w czystości.
3. Najemca zobowiązany jest do przeprowadzania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich przeglądów, konserwacji, prac, remontów i napraw dotyczących przedmiotu najmu, mających na celu zachowanie przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym względem stanu z dnia jego wydania, w tym zwłaszcza w należytych stanie wizualnym i technicznym, pozwalającym na jego pełne wykorzystanie, a także w celu zapewnienia jego zdalności do umówionego użytku.
4. W przypadku gdy Najemca nie wypełnia obowiązków wynikających z ust. 2-3 powyżej, Wynajmujący niezależnie od innych przysługujących mu uprawnień, może wezwać Najemcę do wykonania obowiązku w określonym terminie, a po jego bezskutecznym upływie, wykonać daną czynność na koszt i niebezpieczeństwo Najemcy.
5. W sytuacji uszkodzenia, zniszczenia lub zużycia wyposażenia znajdującego się na terenie przedmiotu najmu i wydane Najemcy wraz z przedmiotem najmu, Najemca zobowiązany jest do dokonania jego naprawy lub wymiany na własny koszt lub zapłaty jego równowartości Wynajmującemu.
6. Na dokonanie ulepszeń i zmian w przedmiocie najmu Najemca zobowiązany jest uzyskać uprzednią pisemną pod rygorem nieważności zgodę Wynajmującego. Po zakończeniu Umowy Wynajmujący ma prawo zatrzymać ulepszenia/zmiany bez



wynagrodzenia lub żądać od Najemcy ich usunięcia i przywrócenia stanu pierwotnego przedmiotu najmu. Najemcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia finansowe z tytułu pozostawionych w przedmiocie najmu ulepszeń/zmian.

7. Najemcy nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poczynionych na przedmiot najmu.
8. Najemca na każde wezwanie Wynajmującego zobowiązany jest niezwłocznie udostępnić przedmiot najmu w celu kontroli jego stanu, a to najpóźniej w terminie dwóch dni od dnia zgłoszenia takiej potrzeby przez Wynajmującego. W sytuacji braku udostępnienia przedmiotu najmu we wskazanym terminie lub w sprawach nagłych, Wynajmujący jest uprawniony do samodzielnego wejścia na teren przedmiotu najmu, a to bez uprzedniego powiadomienia Najemcy.
9. Najemca nie może podnająć lub oddać do używania na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego lub bez takiego tytułu przedmiotu najmu lub jego części osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Wynajmującego. Podnajem lub oddanie do używania, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie wpływa na zakres obowiązków Najemcy wynikających z Umowy. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, którym podnajął lub oddał do używania na podstawie jakiegokolwiek innego tytułu prawnego całość lub część przedmiotu najmu.
10. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody, które Najemca może ponieść wskutek zalania, pożaru, dewastacji bądź każdego innego uszkodzenia przedmiotu najmu.
11. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody w mieniu wniesionym na teren przedmiotu najmu.
12. Najemca nie może dokonać cesji praw lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na rzecz podmiotów trzecich bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Wynajmującego.
13. Najemca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Wynajmującemu lub osobom trzecim w związku z posiadaniem przedmiotu najmu, w tym zwłaszcza powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Wynajmującego, Najemca zobowiązany jest zwolnić Wynajmującego od odpowiedzialności oraz zwrócić Wynajmującemu wszelkie poniesione przez niego koszty w związku z obroną przed takim roszczeniem lub jego zaspokojeniem.

### **§ 3**

#### **Okres najmu**

1. Umowa zostaje zawarta z mocą obowiązującą od dnia protokolarnego przekazania pomieszczeń Najemcy do dnia stwierdzenia przez Strony zakończenia prac objętych Umową w Sprawie Zamówienia Publicznego i protokolarnego zdania pomieszczeń Wynajmującemu, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2026 roku.
2. Wygaśnięcie Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego, niezależnie od zdarzenia prawnego, na podstawie którego nastąpi, powoduje jednocześnie wygaśnięcie Umowy, bez konieczności dokonywania w tym zakresie jakiegokolwiek czynności prawnej.
3. Wynajmujący ma prawo wypowiedzieć Umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli Najemca:



- a) dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, a to pomimo uprzedzenia przez Wynajmującego o zamiarze wypowiedzenia Umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia oraz wyznaczenia dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty całości zaległego czynszu,
  - b) nie dokonał uzupełnienia kaucji w terminie wskazanym w § 6 ust. 2 Umowy pomimo wyznaczenia w tym celu dodatkowego 3-dniowego terminu,
  - c) po otrzymaniu pisemnego wezwania i wyznaczeniu 3-dniowego terminu nadal:
    - i. używa przedmiotu najmu sprzecznie z postanowieniami Umowy,
    - ii. niszczy przedmiot najmu lub zaniedbuje go do tego stopnia, że naraża go na uszkodzenie,
    - iii. nie wykonuje obowiązków nałożonych na niego niniejszą Umową.
4. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w majątku Wynajmującego powstałe w związku z wypowiedzeniem Umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia na zasadzie ust. 3 powyżej.
5. Wynajmujący ma prawo odstąpić od Umowy w sytuacji gdy Najemca nie dokona wpłaty kaucji w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy. W takiej sytuacji ust. 4 powyżej stosuje się odpowiednio.
6. Umowa może zostać w każdym czasie rozwiązana na mocy porozumienia Stron.

#### **§ 4**

#### **Czynsz i opłaty eksploatacyjne**

1. W czasie trwania okresu najmu, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, Najemca zobowiązany jest płacić Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości 649,92 zł netto (słownie: sześćset czterdzieści dziewięć złotych 92/100) miesięcznie, powiększony o należny podatek od towarów i usług według aktualnej stawki.
2. Począwszy od dnia wydania przedmiotu najmu do dnia jego zwrotu Wynajmującemu, Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu najmu tj. energia elektryczna, woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych. Należności te nie są składnikiem czynszu najmu i będą regulowane przez Najemcę z dołu, w terminie właściwym dla należności z tytułu czynszu najmu za następny miesiąc.
3. Czynsz płatny jest z góry, w terminie 21 dni od dnia wystawienia przez Wynajmującego obejmującej daną należność faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany w niniejszej fakturze. Pierwsza faktura zostanie wystawiona w terminie 7 dni od dnia protokolarnego przekazania Najemcy przedmiotu najmu, a kolejne faktury VAT wystawiane będą najpóźniej do 10 dnia każdego miesiąca.
4. Najemca wyraża zgodę na wystawianie przez Wynajmującego faktur VAT bez podpisu i doręczanie ich za pośrednictwem poczty e-mail.
5. Datą zapłaty jest dzień uznania należności na rachunku bankowym Wynajmującego.



6. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu najmu lub opłat eksploatacyjnych, Najemca zapłaci Wynajmującemu zaległe należności wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz rekompensatą za koszty odzyskiwania należności, a to stosownie do przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
7. Na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie Strony będą waloryzowały Kwotę Czynszu („Waloryzacja”). Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu Kwoty Czynszu.
8. Waloryzacja zostanie dokonana w oparciu o wartości wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał („Wskaźnik GUS”), ogłoszonych w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1631 ze zm.). Do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty:
  - 1) Wskaźnik GUS w I kwartale roku 2026, z zastrzeżeniem, że jeżeli Umowa została zawarta po ogłoszeniu komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS w I kwartale roku 2026, to wówczas do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty Wskaźnik GUS wynikający z pierwszego (licząc od początkowego dnia realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1) komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS („I Wskaźnik GUS”);
  - 2) Wskaźnik GUS w II kwartale roku 2026 z zastrzeżeniem, że jeżeli Umowa została zawarta po ogłoszeniu komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS w I kwartale roku 2026, to wówczas do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty Wskaźnik GUS wynikający z drugiego (licząc od początkowego dnia realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1) komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS („II Wskaźnik GUS”)
9. W trakcie okresu realizacji Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1, Waloryzacja zostanie dokonana jednorazowo w dniu opublikowania II Wskaźnika GUS („Dzień Dokonania Waloryzacji”).
10. Waloryzacja nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Ewentualna Waloryzacja zostanie obliczona przez Wynajmującego. O nowej (zwaloryzowanej) Kwocie Czynszu Wynajmujący poinformuje Najemcę pisemnie podając jej nową wysokość uwzględniającą Waloryzację oraz sposób obliczenia.
11. W ramach Waloryzacji nowa Kwota Czynszu zostanie ustalona w następujący sposób:
$$C_n = C_p + (C_p \times CPI_I) \times 0,5 + (C_p \times CPI_{II}) \times 0,5$$
gdzie:
  - C<sub>n</sub> to Kwota Czynszu po dokonaniu Waloryzacji (wyrażona w PLN);
  - C<sub>p</sub> to Kwota Czynszu pierwotnie podana Umowie (wyrażona w PLN);
  - CPI<sub>I</sub> to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS (wyrażona jako %)Z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:
  - (i) wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C<sub>n</sub> zostanie przyjęta wartość 0 (zero);



- (ii) wartość spadku cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia  $C_n$  zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

$CPI_{II}$  to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca w II Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);

Z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

- (i) wartość wzrostu cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia  $C_n$  zostanie przyjęta wartość 0 (zero);
- (ii) wartość spadku cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia  $C_n$  zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

W przypadku, gdy wartość  $CPI_I$  wynosić będzie 0 (zero) oraz wartość  $CPI_{II}$  wynosić będzie 0 (zero) to wówczas Waloryzacja nie będzie dokonywana.

Wyniki mnożenia zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

12. Nowa (zwaloryzowana) Kwota Czynszu będzie dotyczyć zapłaty należnej Wynajmującemu za miesiąc następujący po Dniu Dokonania Waloryzacji.

## **§ 5**

### **Podatki i inne opłaty**

1. Wszystkie podatki i opłaty wynikające z Umowy obciążają Najemcę.
2. W przypadku, gdy właściwy organ podatkowy wyda decyzję administracyjną obciążającą Wynajmującego kwotą podatku należnego od nieruchomości lub części nieruchomości będącej przedmiotem najmu, wartość należnego od Najemcy czynszu netto ulegnie zwiększeniu o wysokość należnego podatku, co nie wymaga zmiany treści Umowy.
3. Zasada wskazana w ust. 2 ma zastosowanie również w sytuacji, gdy Wynajmujący zostanie zobowiązany do zapłaty podatku za okres poprzedzający wydanie decyzji administracyjnej.
4. W przypadkach wskazanych w ust. 2 i 3 Wynajmujący powiadomi w formie pisemnej Najemcę o zmianie wysokości czynszu oraz o przyczynie zmiany, przedkładając nowe wyliczenie wartości czynszu, a także ewentualne rozliczenie za okres wsteczny.
5. Wraz z powiadomieniem wskazanym w ust. 4 Wynajmujący przekaże Najemcy fakturę VAT odpowiadającą wartości podatków i opłat poniesionych przez Wynajmującego. W przypadkach wskazanych w niniejszym paragrafie Najemca zobowiązuje się bezwarunkowo do zapłaty podwyższonego czynszu, także za okres wsteczny.

## **§ 6**

### **Kaucja**

1. Na zabezpieczenie wszelkich roszczeń Wynajmującego względem Najemcy z tytułu zawarcia i wykonania Umowy, w szczególności z tytułu ewentualnych szkód powstałych w przedmiocie najmu, zaległości w zapłacie czynszu, opłat eksploatacyjnych, a to wraz z należnościami ubocznymi oraz innych należności wynikających lub mogących wyniknąć z Umowy, Najemca w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy wpłaci na rachunek Wynajmującego w banku PKO BP SA KROSNO



ODRZAŃSKIE nr rachunku: 92 1020 5402 0000 0502 0115 2750 kaucję w wysokości 1000,00 zł brutto. Datą zapłaty jest dzień uznania płatności na rachunku bankowym Wynajmującego.

2. Najemca wyraża zgodę na bieżące potrącanie przez Wynajmującego z kaucji wszelkich należności, o których mowa w ust. 1 powyżej. W takiej sytuacji Najemca jest zobowiązany w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia go o niniejszym potrąceniu uzupełnić kaucję do wysokości określonej w ust. 1 powyżej.
3. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.
4. W przypadku zakończenia Umowy i zwrócenia przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym ponad stopień wynikający z normalnej eksploatacji oraz braku zobowiązań finansowych i odszkodowawczych Najemcy wobec Wynajmującego, kwota kaucji zostanie zwrócona Najemcy w terminie miesiąca, licząc od dnia zwrotu przedmiotu najmu Wynajmującemu.

## **§ 7**

### **Zwrot przedmiotu najmu**

1. Najemca zobowiązany jest do opróżnienia i wydania przedmiotu najmu Wynajmującemu („zwrot przedmiotu najmu”) w dniu wskazanym przez Wynajmującego, jednak nie wcześniej niż 7 dni przed dniem zakończenia stosunku najmu.
2. W sytuacji braku dokonania zwrotu do dnia zakończenia stosunku najmu, Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości 30,00 zł. brutto (słownie: trzydzieści złotych 00/100) za każdy dzień bezumownego korzystania z przedmiotu najmu poczynając od dnia następującego po dniu zakończenia stosunku najmu. Niniejsze nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Wynajmującego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
3. Najemca zwróci Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie niepogorszonym względem stanu stwierdzonego w protokole zdawczo – odbiorczym.
4. Zwrot przedmiotu najmu zostanie stwierdzony w podpisanym przez Strony protokole zdawczo – odbiorczym.
5. W przypadku gdy przedmiot najmu znajduje się w stanie pogorszonym względem stanu stwierdzonego w protokole zdawczo – odbiorczym, Najemca przed zwrotem przedmiotu najmu zobowiązany jest przywrócić na własny koszt przedmiot najmu co najmniej do stanu określonego w protokole zdawczo – odbiorczym.
6. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia, zniszczenia i ubytki przedmiotu najmu lub jego wyposażenia, powstałe w okresie od dnia wydania mu przedmiotu najmu do dnia jego zwrotu Wynajmującemu.

## **§ 8**

### **Porozumiewanie się Stron**

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faxem, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub faksem.



2. Dane kontaktowe Stron:

Wynajmujący:

Adres: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

Najemca:

Imię i Nazwisko \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
4. Najemca niezwłocznie po zawarciu Umowy powiadomi Wynajmującego, na adres wskazany w ust. 2, o osobach uprawnionych z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Najemcy”). Wynajmujący również wyznaczy osoby uprawnione z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Wynajmującego”) i powiadomi o tym Najemcę.
5. W przypadku zaniechania tego obowiązku zawiadomienia przekazane przez Wynajmującego na adres e-mail lub nr faksu Najemcy wskazany w ust. 2 będą uważane za przekazane zgodnie z Umową. Przedstawiciel Wynajmującego będzie również prowadzić nadzór nad realizacją Umowy.
6. W przypadku zmiany Przedstawiciela Najemcy, Najemca powiadomi Wynajmującego o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Najemcy. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Najemcy, pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.
7. W przypadku zmiany Przedstawiciela Wynajmującego, Wynajmujący powiadomi Najemcę o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Wynajmującego. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Wynajmującego, pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.

## § 9

### Rozstrzyganie sporów

1. Wynajmujący i Najemca podejmą starania, aby rozwiązać ugodowo ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
2. Jeżeli Wynajmujący i Najemca nie będą w stanie rozwiązać sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wynajmującego.



## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sytuacji gdy jedno z postanowień Umowy lub jej integralnych części okaże się nieważne, nie będzie to miało wpływu na ważność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy prawa, dzięki którym w możliwie najbardziej odpowiadający woli Stron sposób osiągnięty zostanie zamierzony cel gospodarczy postanowienia nieważnego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym zwłaszcza przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny oraz przepisy prawa Unii Europejskiej w zakresie w jakim obowiązują one na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, a także zawarcia aneksu do Umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Wzór protokołu zdawczo – odbiorczego lokalu wg. wzoru druku 2.3.14. Zarządzenia Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych nr 75 z dnia 18 lipca 2003 r. w sprawie wzornika druków obowiązujących w Lasach Państwowych.

**WYNAJMUJĄCY**

**NAJEMCA**